

УТВЕРЖДЕНО
Приказом уполномоченного представителя
АО «Сбер Управление Активами»,
действующего на основании
Доверенности №Дов-0171/21 от 30.12.2021

_____ **В.Ф. Алифировец**

№ 030-ОД/22/1 «09» февраля 2022 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 9
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес 2»
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 29 сентября 2016 года № 3219)

Старая редакция	Новая редакция
1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбербанк - Арендный бизнес 2».	1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 2».
2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Сбербанк - Арендный бизнес 2».	2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 2».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами».	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Акционерное общество «Сбер Управление Активами».
38. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 11 643,128353 (одиннадцать тысяч шестьсот сорок три целых сто двадцать восемь тысяч триста пятьдесят три миллионных) штук.	38. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 9 547.365249 (девять тысяч пятьсот сорок семь целых триста шестьдесят пять тысяч двести сорок девять миллионных) штук.
46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: www.sberbank-am.ru.	46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: www.sber-am.ru.
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.sberbank-am.ru.	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.sber-am.ru.
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.sberbank-am.ru.	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.sber-am.ru.
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале

<p>срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.sberbank-am.ru и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://sber-am.ru/.</p>
<p>112. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте а) пункта 111.1 выплачивается в срок не позднее 30 (тридцати) дней по окончании квартала. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте б) пункта 111.1. настоящих Правил выплачивается не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания календарного года, в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год не позднее 30 (тридцати) дней от даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом..</p>	<p>112. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте а) пункта 111.1 выплачивается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания отчетного календарного месяца. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте б) пункта 111.1. настоящих Правил выплачивается не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания календарного года, в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год не позднее 180 (сто восемьдесят) дней от даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>121. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.sberbank-am.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>121. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте http://www.sber-am.ru.</p>
<p>По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить адрес Управляющей компании в сети интернет на следующий: http://www.sber-am.ru.</p>	

Уполномоченный представитель на основании Доверенности №Дов-0171/21 от 30.12.2021

_____/ В.Ф. Алифировец/