

УТВЕРЖДЕНО
Приказом уполномоченного представителя
АО «УК «Первая», действующего на основании
Доверенности №Дов-0171/21 от 30.12.2021

_____ **В.Ф. Алифировец**

№ 102-ОД/22/1 «19» апреля 2022 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 10
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 2»
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 29 сентября 2016 года № 3219)

Старая редакция	Новая редакция
1. Полное название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 2» (далее по тексту - «Фонд»).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 2» (далее по тексту - «Фонд»).
2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 2».	2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес 2».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество «Сбер Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество «Управляющая компания «Первая» (далее по тексту – «Управляющая компания»).
46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: www.sber-am.ru .	46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: http://www.first-am.ru .
46.23. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: www.sber-am.ru . Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к раскрытию сообщения о созыве Общего собрания в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» информировать лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания заказным письмом, вручения такого сообщения каждому из указанных лиц под роспись. При этом если лицом, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев, является номинальный держатель, сообщение о созыве Общего собрания направляется по адресу номинального держателя, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, не указан иной адрес, по которому должно	46.23. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: http://www.first-am.ru . Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к раскрытию сообщения о созыве Общего собрания в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» информировать лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания заказным письмом, вручения такого сообщения каждому из указанных лиц под роспись. При этом если лицом, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев, является номинальный держатель, сообщение о созыве Общего собрания направляется по адресу номинального держателя, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, не указан иной адрес, по которому должно

<p>направляться сообщение о созыве Общего собрания. В случае если сообщение о созыве Общего собрания направлено номинальному держателю инвестиционных паев, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором с клиентом.</p>	<p>направляться сообщение о созыве Общего собрания. В случае если сообщение о созыве Общего собрания направлено номинальному держателю инвестиционных паев, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором с клиентом.</p>
<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.sber-am.ru.</p>	<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте http://www.first-am.ru.</p>
<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.sber-am.ru.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.first-am.ru.</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://sber-am.ru/.</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://www.first-am.ru.</p>
<p>121. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте http://www.sber-am.ru.</p>	<p>121. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте http://www.first-am.ru.</p>
<p>По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить наименование Управляющей компании на АО «УК «Первая».</p>	
<p>По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить адрес Управляющей компании в сети интернет на http://www.first-am.ru.</p>	

Уполномоченный представитель на основании
Доверенности №Дов-0171/21 от 30.12.2021

_____ / В.Ф. Алифировец/