

## Стандартная стратегия доверительного управления «Осторожный портфель»



Ключевой инвестиционный информационный документ (КИИД) не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и не является рекламой. Этот документ покажет Вам ключевую информацию о финансовом продукте: его природу, риски, комиссии, потенциальную прибыль и убытки, а также поможет Вам сравнить этот продукт с другими. Финансовый продукт, в отношении которого составлен КИИД, не является банковским депозитом, связанные с ним риски не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». КИИД обновлён 23.04.2024.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Название продукта</b>      | Стратегия ДУ «Осторожный портфель»                        |
| <b>Управляющая компания</b>   | Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»       |
| <b>Тип продукта</b>           | Стандартная стратегия доверительного управления           |
| <b>Валюта продукта</b>        | РУБ   |
| <b>Срок продукта</b>          | Не ограничен  |
| <b>Защита капитала</b>        | Отсутствует   |
| <b>Выплата купонов</b>        | Отсутствует   |
| <b>Уровень ликвидности</b>    | 2/3 (Вы можете выйти из продукта без существенных потерь) |
| <b>Уровень диверсификации</b> | 2/2 (Риск одной компании/продукта в продукте минимален)   |

### Инвестиционные цели

Стратегия нацелена на сохранение вложений с возможным получением дохода выше инфляции и депозитных ставок. Средства вкладываются в паи БПИФ и ОПИФ, которые инвестируют в надёжные государственные и муниципальные, а также корпоративные рублевые облигации. Существует вероятность снижения стоимости инвестиционного портфеля в случае стрессовых ситуаций на фондовом рынке в течение года.

### Сроки инвестирования

- Срок инвестирования не ограничен
- Рекомендуемый срок инвестирования от 3 лет
- Инвестор в любой момент может подать уведомление на вывод денежных средств. В соответствии с договором вывод денежных средств осуществляется в течение 30 дней. Как правило, денежные средства выводятся в течение 5 дней.

### Юридическая оболочка

При заключении договора доверительного управления клиент передает профессиональному управляющему имущество в доверительное управление, а управляющий обязуется управлять этим имуществом в интересах клиента. При этом не происходит перехода права собственности на имущество от клиента к управляющему.

### Продукт предназначен для неквалифицированных инвесторов, которые

- Не имеют достаточного опыта и времени для самостоятельных инвестиций на фондовом рынке
- Нацелены получить доход больше чем по вкладу, но не готовы сильно рисковать
- Хотят накапливать средства и иметь возможность снимать деньги по необходимости
- Готовы инвестировать от 1 млн.рублей в офисах «Сбер Первый»; или от 50 тысяч рублей в офисах «Сбер Премьер» или Личном кабинете УК; или от 5 тысяч рублей через Сбербанк онлайн

## Риск-рейтинг: Низкий

Значение риск-рейтинга показывает, насколько вероятна потеря вложенных средств вследствие негативных рыночных движений либо невозможности Управляющей компании исполнить свои обязательства по продукту.

Продукт не имеет защиты капитала, поэтому вы можете потерять все или часть своих инвестиций.

|           |   |   |   |   |   |           |
|-----------|---|---|---|---|---|-----------|
| 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7         |
| Ниже риск |   |   |   |   |   | Выше риск |

Низкий (2): 5-10% — это возможный уровень потерь инвестиций на горизонте 1 года, который не будет превышен в 95% случаев.

Указан возможный уровень потери инвестиций в стрессовых рыночных условиях. В зависимости от ситуации на рынке потери могут быть выше указанных значений.

## Основные риски

### Кредитный риск

Заключается в возможности неплатежеспособности эмитента долговых ценных бумаг эмитента и (или) лиц, предоставивших обеспечение по этим ценным бумагам, что приведет к невозможности или снижению вероятности погасить долговые ценные бумаги (произвести купонные выплаты по ним, исполнить обязательства по выкупу, в том числе досрочному, долговых ценных бумаг) в срок и в полном объеме.

### Процентный риск

Проявляется в неблагоприятном изменении процентной ставки, влияющей на курсовую стоимость облигаций с фиксированным доходом. Процентный риск может быть обусловлен несовпадением сроков востребования (погашения) требований и обязательств, а также неодинаковой степенью изменения процентных ставок по требованиям и обязательствам.

### Рыночный риск

Проявляется в неблагоприятном изменении цен (стоимости) принадлежащих вам финансовых инструментов, в том числе из-за неблагоприятного изменения политической ситуации, резкой девальвации национальной валюты, кризиса рынка государственных долговых обязательств, банковского и валютного кризиса, обстоятельств непреодолимой силы, главным образом стихийного и военного характера, и как следствие, приводит к снижению доходности или даже убыткам. В зависимости от выбранной стратегии рыночный (ценовой) риск будет состоять в увеличении (уменьшении) цены финансовых инструментов. Вы должны отдавать себе отчет в том, что стоимость принадлежащих вам финансовых инструментов может как расти, так и снижаться, и ее рост в прошлом не означает ее роста в будущем.

### Риск контрагента

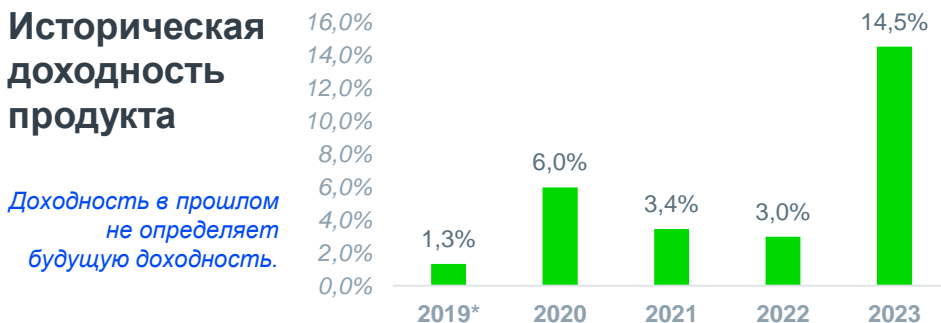
Проявляется в риске неисполнения обязательств со стороны рыночных контрагентов, брокеров, расчетных организаций, депозитариев, клиринговых систем, расчетных банков, платежных агентов, бирж и прочих третьих лиц, что может привести к потерям.

## Что будет с активами клиента в случае прекращения деятельности/ банкротства или аннулирования лицензии Управляющей компании?

При прекращении деятельности Управляющей компании, признании Управляющей компании банкротом и открытии конкурсного производства или при аннулировании лицензии Управляющей компании действие лицензии Управляющей компании прекращается. В таком случае договоры доверительного управления подлежат прекращению, а имущество, находящееся в доверительном управлении по таким договорам, возвращается клиентам.

При этом в случае признания Управляющей компании банкротом, имущество, находящееся у нее по договорам доверительного управления, в конкурсную массу не включается.

## Историческая доходность продукта



Доходность в прошлом не определяет будущую доходность.

| Период | Доходность на 31.12.2023 |
|--------|--------------------------|
| 1 год  | 14,5%                    |
| 3 года | 21,9%                    |

\* Доходность за 2019 год посчитана с 12.11.2019 по 31.12.2019

Доходность стратегии указана с учетом комиссий за управление и за успех. Взимание комиссий управляющей компании уменьшает доходность инвестиций.

Дата запуска

Стратегия была запущена 12 ноября 2019 года

Валюта доходности

Доходность стратегии указана в рублях

## Сценарии доходности

| Предположим, Вы инвестировали 100 000 рублей   |  |  |                                |                                 |         |
|--|--|--|--------------------------------|---------------------------------|---------|
| Сценарии   | Сценарии   | Выход из продукта через 1 год                      | Выход из продукта через 2 года | Выход из продукта через 3 года* |         |
| Сценарии не могут рассматриваться как гарантия или ориентир доходности вложения средств в соответствии с предлагаемой инвестиционной стратегией. | <b>Позитивный</b>                                  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 117 733                        | 136 184                         | 155 018 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 17,7%                          | 16,7%                           | 15,7%   |
|  | <b>Нейтральный</b>                                 | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 110 979                        | 124 472                         | 138 360 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 11,0%                          | 11,6%                           | 11,4%   |
|  | <b>Негативный</b>                                  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 102 162                        | 111 135                         | 120 635 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 2,2%                           | 5,4%                            | 6,5%    |
| <b>Стрессовый</b>  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 27 096   | 78 777                         | 74 508                          |         |
|  | Среднегодовая доходность                           | 0,0%   | -11,2%                         | -9,3%                           |         |

\* рекомендуемый срок

Для расчета сценариев используются показатели доходности из всех возможных на заданном временном горизонте:

- Позитивный — 10% лучших значений
- Нейтральный — 50%-ое значение (медиана)
- Негативный — 10 % худших значений
- Стрессовый — менее 1% худших значений

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем.

Сценарии доходности показывают, что может произойти с Вашими деньгами при инвестировании в этот продукт на различные сроки.

Сценарии среднегодовой доходности рассчитаны по историческим значениям цен активов из портфеля стратегии и/или индексов, с которыми осуществляется сравнение результатов управления стратегией.

Доходность сценариев указана с учетом Ваших комиссий в процессе управления, комиссий за успех и комиссий при выходе из продукта, а также минимально возможных комиссий за размещение.

## Ваши Расходы

| Структура комиссий             |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Разовые комиссии               | Вознаграждение за вход (за размещение)                                | 1%<br>0% при заключении договора через Сбербанк Онлайн   |
|                                | Вознаграждение за выход (не взимается при выходе в период охлаждения) | 2% при инвестировании до 180 дней,<br>1% — от 181 до 365 дней,<br>0,5% — от 366 до 547 дней,<br>0% — от 548 дней |
| Комиссии в процессе управления | Вознаграждение за управление  | 0%   |
|                                | Комиссия за управление ПИФ (в год от стоимости чистых активов ПИФ)    | Не более 1% (в год от стоимости чистых активов ПИФ)  |
| Комиссии за успех              | Вознаграждение за успех   | 15% от инвестиционного дохода  |
| Иные расходы                   | в процессе управления   | комиссии брокеров, биржи, депозитариев и т.п.  |

## Досрочный выход

Вывод активов из доверительного управления осуществляется на основании соответствующего уведомления, которое можно подать в любой момент. При этом с вас могут быть удержаны комиссии за выход в зависимости от срока инвестирования и НДФЛ.

## Порядок приема обращений

Для направления жалоб, а также внесудебного разрешения споров, связанных с услугами доверительного управления, клиент вправе обратиться в компанию (почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, телефон: 8 (800) 301 16 16, эл. адрес: [info@first-am.ru](mailto:info@first-am.ru), интернет-сайт: [www.first-am.ru](http://www.first-am.ru)), в ПАО Сбербанк (телефон: 900), в НАУФОР, в Центральный Банк РФ. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора клиент вправе обратиться в суд.

Акционерное общество «Управляющая компания «Первая» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 1 апреля 1996 года. Лицензия ФКЦБ России №045-06044-001000 от 07.06.2002 года на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об АО УК «Первая» и иную информацию до заключения договора можно по адресу: 121170, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, на сайте [www.first-am.ru](http://www.first-am.ru), по телефону 8 (800) 301 16 16.

Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы в будущем.

Прежде чем принять решение об инвестировании, необходимо внимательно ознакомиться с договором доверительного управления и декларацией о рисках.

Договор доверительного управления не является договором банковского вклада или банковского счета.

Передаваемые в управление денежные средства не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с федеральным законом «О страховании вкладов в банках РФ», государство, ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» не дают никаких гарантий сохранности и возврата инвестируемых денежных средств.

Услуги по доверительному управлению оказывает АО «Управляющая компания «Первая». Денежные средства в управление получает АО «Управляющая компания «Первая», а не ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» являются разными лицами с самостоятельной ответственностью, не отвечающими по обязательствам друг друга.

Услуги по доверительному управлению означает инвестирование денежных средств в ценные бумаги. Инвестирование в ценные бумаги влечёт кредитные и рыночные риски, в том числе риск потери всех или части инвестированных денежных средств.

Вложение в ценные бумаги всех имеющихся у клиента денежных средств или большей их части может привести к утрате всех его накоплений, а также банкротству клиента.